

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rosgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2007 och 2039.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-01-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-18 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Enköping.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Delägarförvaltning. Föreningens andel är 45,44 procent. Samfälligheten förvaltar gemensamma vägar, undercentral samt vissa p-tytor.

Styrelsen

| | |
|------------------|------------|
| Rolf Jönsson | Ordförande |
| Bernt Jansson | Ledamot |
| Bertil Jansson | Ledamot |
| Susanne Lindberg | Ledamot |
| Glen Ärnils | Ledamot |
| Lars-Rune Asp | Suppleant |
| Maud Riesten | Suppleant |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Bernt Jansson, Rolf Jönsson samt suppleanterna Lars-Rune Asp och Maud Riesten

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Sternesjö

Ordinarie Extern

Oudit Revision AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|--------------------------|---------|----------|
| Enköping Korsängen 20:38 | 2005 | Enköping |

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2005 och består av 2 flerbostadshus.

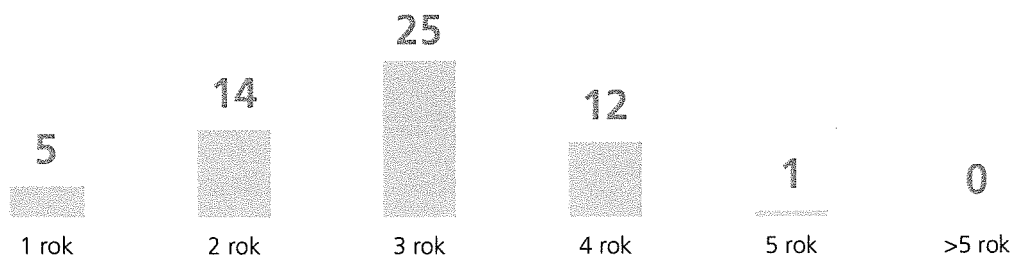
Värdeåret är 2006.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 660 m², varav 4 660 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2039.

Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|---------------------------------------|------|----------------|
| Årlig service av tvättstugeutrustning | 2021 | |
| Målning fönster | 2021 | Underhållsplan |
| Målning p-utor | 2021 | Underhållsplan |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Internetleverantör | Lidén Data |
| EL | Eon |
| Fastighetsskötsel | Upplands Boservice |
| Hissar | KONE AB |
| TV distributör | Boxer |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Service TV | Bildproffset |

Övrig information

Antal medlemslägenheter: 57

Överlåtelse under året: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 83

Avgående medlemmar: 2

Tillkommande medlemmar: 3

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut: 84

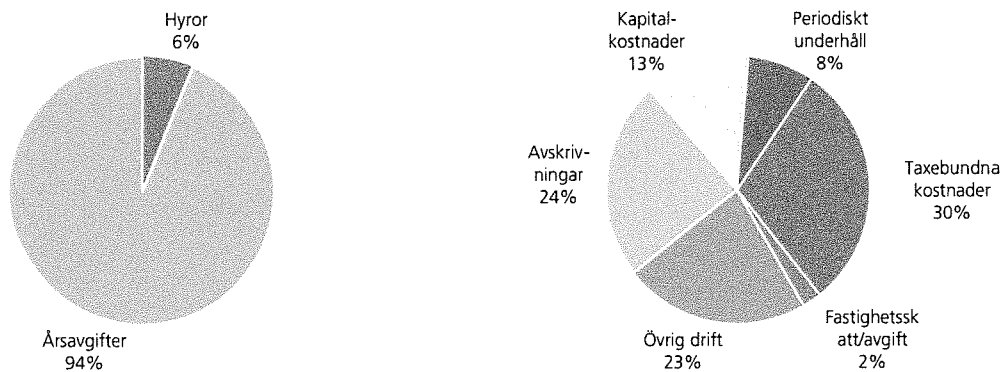
Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi har förbättrats tack vare omförhandling av lån med gott resultat. Under 2022 kommer ytterligare ett lån att omförhandlas, och där räknar vi inte med någon höjning av räntan, utan snarare en sänkning. Taxekostnaderna - vatten, värme, sophämtning ökar i långsam takt, medan däremot elkostnaden är mera oroande. Vi har för närvarande en mix av fast och rörlig taxa.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 3 312 145 | 2 813 611 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 3 396 620 | 3 391 463 |
| Finansiella intäkter | 279 | 0 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 11 | 468 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 158 311 | 0 |
| | 3 555 221 | 3 391 931 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 2 311 188 | 1 988 804 |
| Finansiella kostnader | 467 585 | 578 193 |
| Minskning av långfristiga skulder | 2 160 000 | 160 000 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 166 400 |
| | 4 938 773 | 2 893 396 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 1 928 594 | 3 312 145 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | -1 383 552 | 498 535 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sopsorteringen har utvidgats till att omfatta även tidningar, pappersförpackningar, plastförpackningar, metallförpackningar, glas, småelektronik, batterier och glödlampor.

Inpasseringssystemet med porttelefon har bytts ut och blivit smidigare med tags.

Larmet i hissarna har bytts.

Samtliga radiatortermstater har kontrollerats för god funktion.

Samtliga lägenhetslås har kontrollerats och oljats.

Brandsyn har genomförts enligt lagkrav och några mindre brister har åtgärdats.

Parkeringsytorna har målats.

En vattenläcka utanför Lilla vägen 5 upptäcktes och åtgärdades.

Den årliga besiktningen av byggnaderna har utförts löpande.

Glöggmingel genomfördes traditionsenligt, och julgranen restes och smyckades.

Pandemin tvingade styrelsen att ha sina sammanträden i en större lokal än kontoret, och vi höll vårens möten i Rugbyklubbens lokal.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 57 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 83
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 84

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 683 | 683 | 683 | 670 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 7 817 | 8 280 | 8 315 | 8 349 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 28 | 23 | 23 | 22 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 143 | 94 | 98 | 96 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 44 | 38 | 31 | 33 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 100 | 124 | 119 | 115 |
| Soliditet (%) | 63 | 62 | 62 | 62 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -257 | -50 | 34 | 143 |
| Nettoomsättning (tkr) | 3 392 | 3 388 | 3 386 | 3 324 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 660 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 59 314 290 | 0 | 0 | 59 314 290 |
| Upplåtelseavgifter | 1 443 499 | 0 | 0 | 1 443 499 |
| Fond för yttre underhåll | 1 313 131 | 184 000 | -262 740 | 1 391 871 |
| S:a bundet eget kapital | 62 070 920 | 184 000 | -262 740 | 62 149 660 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | 1 396 247 | -184 000 | 212 358 | 1 367 889 |
| Årets resultat | -256 722 | -256 722 | 50 382 | -50 382 |
| S:a fritt eget kapital | 1 139 526 | -440 722 | 262 740 | 1 317 507 |
| S:a eget kapital | 63 210 446 | -256 722 | 0 | 63 467 167 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|------------------|
| årets resultat | -256 722 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 1 580 248 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -184 000 |
| summa balanserat resultat | 1 139 526 |

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

| |
|------------------|
| 291 769 |
| 1 431 295 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 3 392 173 | 3 387 779 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 4 447 | 3 684 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 396 620 | 3 391 463 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -2 122 753 | -1 831 800 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -119 038 | -98 063 |
| Personalkostnader | Not 6 | -69 397 | -58 941 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -874 848 | -874 848 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 186 036 | -2 863 652 |
| RÖRELSERESULTAT | | 210 585 | 527 811 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 279 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -467 585 | -578 193 |
| Summa finansiella poster | | -467 306 | -578 193 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -256 722 | -50 382 |
| ÅRETS RESULTAT | | -256 722 | -50 382 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | Not 8,13 | 98 265 205 | 99 140 053 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 98 265 205 | 99 140 053 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 98 265 205 | 99 140 053 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 9 | 1 934 440 | 3 317 991 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 10 | 101 425 | 101 436 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 035 865 | 3 419 427 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 2 035 865 | 3 419 427 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 100 301 070 | 102 559 480 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 60 757 789 | 60 757 789 |
| Fond för yttre underhåll | Not 11 | 1 313 131 | 1 391 871 |
| Summa bundet eget kapital | | 62 070 920 | 62 149 660 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | 1 396 247 | 1 367 889 |
| Årets resultat | | -256 722 | -50 382 |
| Summa ansamlad förlust | | 1 139 526 | 1 317 507 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 63 210 446 | 63 467 167 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 29 878 997 | 38 425 641 |
| Summa långfristiga skulder | | 29 878 997 | 38 425 641 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 6 546 644 | 160 000 |
| Leverantörsskulder | | 26 626 | 20 209 |
| Skatteskulder | | 6 328 | 4 618 |
| Övriga skulder | | 15 721 | 16 696 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 14 | 616 308 | 465 149 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 211 627 | 666 672 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 100 301 070 | 102 559 480 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2021 | 2020 |
|-----------------------|--------|--------|
| Byggnader | 120 år | 120 år |
| Fastighetsförbättring | 40 år | 40 år |

| Not 2 NETTOOMSÄTTNING | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 3 183 471 | 3 183 471 |
| Hyror parkering | 70 200 | 65 807 |
| Hyror garage | 138 600 | 138 600 |
| Öresutjämning | -98 | -99 |
| | 3 392 173 | 3 387 779 |

| Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Fakturerade kostnader | 4 387 | 3 684 |
| Övriga intäkter | 60 | 0 |
| | 4 447 | 3 684 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 254 591 | 239 748 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 9 951 | 3 341 |
| | Snöröjning/sandning | 5 805 | 0 |
| | Hissbesiktning | 13 132 | 8 375 |
| | Myndighetstillsyn | 4 600 | 0 |
| | Garage/parkering | 12 800 | 0 |
| | Gård | 0 | 5 381 |
| | Serviceavtal | 87 656 | 80 156 |
| | Förbrukningsmateriel | 1 233 | 2 565 |
| | Fordon | 260 | 0 |
| | | 390 028 | 339 566 |
| | Reparationer | | |
| | Tvättstuga | 15 507 | 14 340 |
| | Entré/trapphus | 1 386 | 0 |
| | Lås | 5 790 | 37 549 |
| | Elinstallationer | 1 484 | 1 405 |
| | Hiss | 2 400 | 0 |
| | Mark/gård/utemiljö | 0 | 60 000 |
| | Övrigt | 3 150 | 12 750 |
| | | 29 717 | 126 044 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Byggnad | 0 | 249 445 |
| | Gemensamma utrymmen | 3 514 | 0 |
| | Tele/TV/kabel-TV/porttelefon | 128 750 | 0 |
| | Hiss | 88 125 | 0 |
| | Mark/gård/utemiljö | 44 377 | 0 |
| | Garage/parkering | 27 003 | 13 295 |
| | | 291 769 | 262 740 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 130 872 | 109 034 |
| | Värme | 668 188 | 436 829 |
| | Vatten | 204 601 | 175 302 |
| | Sophämtning/renhållning | 79 773 | 79 219 |
| | | 1 083 434 | 800 384 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 81 885 | 75 531 |
| | Samfällighetsavgift | 31 318 | 28 620 |
| | Kabel-TV | 131 439 | 117 462 |
| | | 244 642 | 221 613 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 83 163 | 81 453 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 2 122 753 | 1 831 800 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------|---------------------------------|----------------|---------------|
| | Kreditupplysning | 938 | 613 |
| | Tele- och datakommunikation | 9 163 | 8 496 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 13 625 | 13 750 |
| | Föreningskostnader | 12 388 | 1 900 |
| | Styrelseomkostnader | 2 000 | 800 |
| | Förvaltningsarvode | 65 624 | 64 244 |
| | Förvaltningsarvoden övriga | 0 | 1 238 |
| | Administration | 3 604 | 762 |
| | Konsultarvode | 5 375 | 0 |
| | Tidningar facklitteratur | 0 | 110 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 6 320 | 6 150 |
| | | 119 038 | 98 063 |

| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------|---|---------------|---------------|
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har haft anställda. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 62 650 | 54 483 |
| | Sociala kostnader | 6 747 | 4 458 |
| | | 69 397 | 58 941 |

| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2021 | 2020 |
|--------------|----------------------|----------------|----------------|
| | Byggnad | 872 225 | 872 225 |
| | Förbättringar | 2 623 | 2 623 |
| | | 874 848 | 874 848 |

| Not 8 | BYGGNADER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------|---|--------------------|--------------------|
| | Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 106 222 262 | 106 222 262 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 106 222 262 | 106 222 262 |
| | Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -7 082 209 | -6 207 361 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -874 848 | -874 848 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -7 957 057 | -7 082 209 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 98 265 205 | 99 140 053 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 8 350 000 | 8 350 000 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 55 000 000 | 55 000 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 15 600 000 | 15 600 000 |
| | | 70 600 000 | 70 600 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 70 600 000 | 70 600 000 |
| | | 70 600 000 | 70 600 000 |
| Not 9 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Skattekonto | 5 846 | 5 846 |
| | Klientmedel hos SBC | 878 315 | 3 312 145 |
| | Räntekonto hos SBC | 1 050 279 | 0 |
| | | 1 934 440 | 3 317 991 |
| Not 10 | FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Försäkring | 75 052 | 75 063 |
| | Kabel-TV | 26 373 | 26 373 |
| | | 101 425 | 101 436 |
| Not 11 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Vid årets början | 1 391 871 | 1 376 623 |
| | Reservering enligt stadgar | 184 000 | 184 000 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -262 740 | -168 752 |
| | Vid årets slut | 1 313 131 | 1 391 871 |

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors- |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | 2021-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | ändringsdag |
| Handelsbanken | 1,610 % | 8 500 000 | 8 500 000 | 2024-01-30 |
| Handelsbanken | 0,970 % | 9 938 997 | 9 938 997 | 2025-03-01 |
| Handelsbanken | 1,430 % | 6 466 644 | 6 546 644 | 2022-03-01 |
| Handelsbanken | 1,000 % | 11 520 000 | 13 600 000 | 2025-03-01 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 36 425 641 | 38 585 641 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -6 546 644 | -160 000 | |
| | | 29 878 997 | 38 425 641 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 625 641 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 45 500 000 | 45 500 000 |

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| El | 21 650 | 9 198 |
| Värme | 239 014 | 129 347 |
| Vatten | 72 874 | 42 587 |
| Arvoden | 0 | 1 450 |
| Sociala avgifter | 0 | 455 |
| Ränta | 6 963 | 10 726 |
| Avgifter och hyror | 271 763 | 271 386 |
| Tvättstuga | 1 976 | 0 |
| Elinstallation | 1 484 | 0 |
| Förbrukningsmateriel | 584 | 0 |
| | 616 308 | 465 149 |

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Rensning av ventilationskanaler

Rensning samt filmning av avlopp invändigt och utvändigt

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

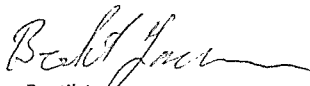
Enköping den 2/14 2022



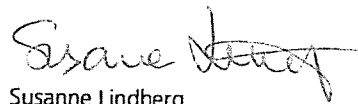
Rolf Jönsson
Ordförande



Bernt Jansson
Ledamot



Bertil Jansson
Ledamot

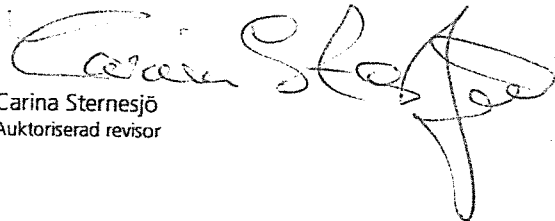


Susanne Lindberg
Ledamot



Glen Ärnils
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2022
Oudit Revision AB



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor