

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rosgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna skall höjas med 2 %, 2015-01-01.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-01-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-18 och nuvarande stadgar registrerades 2011-06-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Delägarförvaltning. Föreningens andel är 45,44 procent. Samfälligheten förvaltar gemensamma vägar och undercentral.

Styrelsen

Lennart Hugo Andersson	Ledamot
Eva Lena Linnéa Forsberg	Ledamot
Bertil Erik Jansson	Ledamot
Ingrid Viveka Löfgren	Ledamot
Glen Anders Ärnils	Ledamot

Sune Karl-Erik Gustavsson	Suppleant
Birger Hjalmar Taxén	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lennart Hugo Andersson, Sune Karl-Erik Gustavsson, Bertil Erik Jansson, Birger Hjalmar Taxén och Glen Anders Ärnils.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Sternesjö

Ordinarie Extern

Oudit Revision AB

Valberedning

Britt-Marie Lidmo

Sammanställande

Ingvar Mattsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-21.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Enköping Korsängen 20:38	2005	Enköping

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Dina Försäkringar Mälardalen.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2005 och består av 2 flerbostadshus.

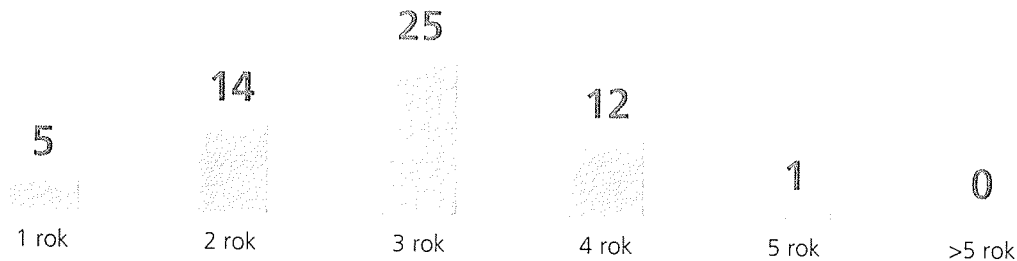
Fastighetens värdeår är 2006.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 660 m², varav 4 660 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2039.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte avhärdningsutrustning	2015	Inom delägarförvaltningen
Målning träpanel balkongväggar	2015	
Ytbehandling entrepartier	2015	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Liden Data
TV	Hem-TV AB
EL	Eón
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice
Hissar	KONE AB
Ekonomisk förvaltning	SBC

Övrig information

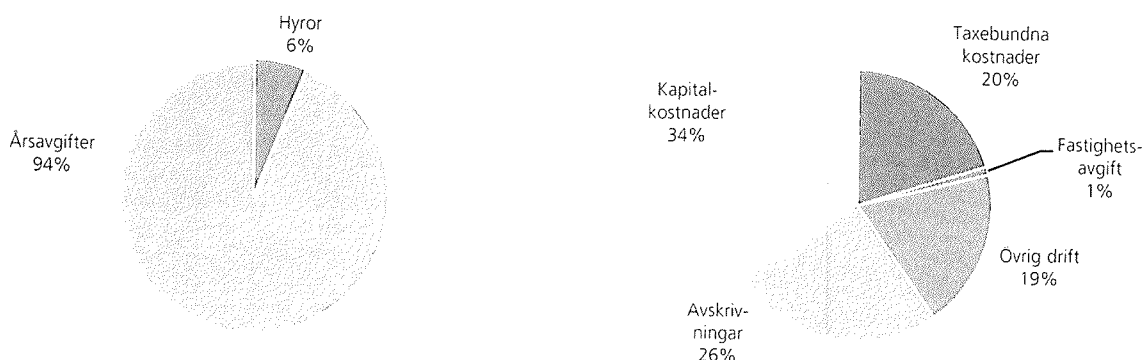
Dina Försäkringar

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	1 865 630	1 411 774
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	3 261 831	3 232 167
Finansiella intäkter	4 204	3 387
Minskning korta fordringar	1 801	0
	3 267 836	3 235 554
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 400 782	1 474 146
Finansiella kostnader	1 137 214	1 206 173
Ökning av korta fordringar	0	10 852
Minskning av föreningens lån	79 956	89 798
Minskning av korta skulder	72 648	729
	2 690 600	2 781 698
KASSA VID ÅRETS SLUT	2 442 865	1 865 630
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	577 236	453 856

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Den årliga besiktningen, som ska ske enligt stadgarna, har utförts löpande under året.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 57 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	657	650	644	637
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 260	9 277	9 296	9 720
Elkostnad/m ² totalyta	20	22	24	26
Värmekostnad/m ² totalyta	88	91	84	78
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	26	22	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	244	259	327	300
Soliditet (%)	59	59	59	58
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-153	388	304	290
Nettoomsättning (tkr)	3 262	3 232	3 204	3 253

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 660 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-152 622
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	1 696 991
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-82 500
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	1 461 869

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	1 461 869
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 261 754	3 232 129
Övriga rörelseintäkter	Not 2	77	38
		3 261 831	3 232 167
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-320 961	-428 501
Driftkostnader	Not 4	-848 744	-846 595
Övriga externa kostnader	Not 5	-143 665	-140 821
Personalkostnader	Not 6	-87 413	-58 230
Avskrivningar	Not 7	-880 661	-167 123
		-2 281 443	-1 641 269
RÖRELSERESULTAT		980 388	1 590 898
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 204	3 387
Räntekostnader		-1 137 214	-1 206 173
		-1 133 010	-1 202 786
ÅRETS RESULTAT		-152 622	388 112

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 8	
	104 400 767	105 281 427
	104 400 767	105 281 427
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	104 400 767	105 281 427
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
SBC Klientmedel i SHB	2 442 865	0
Övriga fordringar	34 877	34 793
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 9	
	53 464	55 349
	2 531 206	90 142
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	0	0
SBC klientmedel i SHB	0	1 865 630
	0	1 865 630
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 531 206	1 955 772
SUMMA TILLGÅNGAR	106 931 973	107 237 199

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 757 789	60 757 789
Fond för yttre underhåll	Not 11	998 871	982 421
		61 756 660	61 740 210
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 614 491	1 242 829
Årets resultat		-152 622	388 112
		1 461 869	1 630 941
SUMMA EGET KAPITAL		63 218 529	63 371 151
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	43 070 206	43 150 162
		43 070 206	43 150 162
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	80 000	80 000
Leverantörsskulder		49 751	123 226
Övriga kortfristiga skulder		15 335	0
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	498 152	512 660
		643 238	715 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 931 973	107 237 199
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 12	45 500 000	45 500 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	120 år	120 år
Bredband	10 år	10 år
Fastighetsförbättring	40 år	40 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgifter och Hyror	2014	2013
	Årsavgifter	3 059 854	3 029 854
	Hyror parkering	63 300	64 200
	Hyror garage	138 600	138 075
		3 261 754	3 232 129

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	17	38
	Övriga intäkter	60	0
		77	38

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel/entreprenad	160 567	157 189
	Snöröjning/sandning	2 212	6 698
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	12 500
	Hissbesiktning	7 281	7 188
	Gård	11 639	22 519
	Serviceavtal	70 275	60 717
	Förbrukningsmateriel	1 003	3 481
	Brandskydd	799	0
	Avhärdning	22 521	26 078
		276 296	296 370
	Reparationer		
	Tvättstuga	8 459	5 320
	Lås	1 160	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	6 787	0
	Övrigt	14 821	60 761
		31 227	66 081
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	13 438	26 050
	VVS	0	40 000
		13 438	66 050
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	320 961	428 501

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	94 708	104 780
	Värme	409 731	423 911
	Vatten	128 968	122 564
	Sophämtning/renhållning	45 711	45 711
		679 118	696 966
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	32 814	31 935
	Samfällighetsavgift	29 773	24 944
	Kabel-TV	72 383	58 265
		134 970	115 144
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	34 656	34 485
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	848 744	846 595

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Tele och datakommunikation	5 815	4 287
	Revisionsarvode extern revisor	21 125	30 188
	Föreningskostnader	23 038	14 010
	Styrelseomkostnader	1 170	9 825
	Fritids och Trivselkostnader	0	1 835
	Förvaltningsarvode	66 308	64 736
	Förvaltningsarvoden övriga	9 913	7 088
	Administration	2 530	2 833
	Korttidsinventarier	2 166	499
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	11 600	5 520
		143 665	140 821

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	77 650	52 750
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	1 340	699
	Sociala kostnader	8 423	4 781
		87 413	58 230

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	872 225	158 687
	Förbättringar	8 436	8 436
		880 661	167 123

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	106 222 262	106 222 262
	Utgående anskaffningsvärde	106 222 262	106 222 262
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-940 835	-773 712
	Årets avskrivningar enligt plan	-880 661	-167 123
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 821 495	-940 835
	Planenligt restvärde vid årets slut	104 400 767	105 281 427
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 350 000	8 350 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
	Taxeringsvärde mark	10 000 000	10 000 000
		55 000 000	55 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	55 000 000	55 000 000
		55 000 000	55 000 000

Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	32 712	29 840
	Kabel-TV	20 752	25 179
	Telia	0	330
		53 464	55 349

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	59 314 290	0	0	59 314 290
Upplåtelseavgifter	1 443 499	0	0	1 443 499
Fond för yttre underhåll	998 871	82 500	-66 050	982 421
S:a bundet eget kapital	61 756 660	82 500	-66 050	61 740 210
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	1 614 491	-82 500	454 162	1 242 829
Årets resultat	-152 622	-152 623	-388 112	388 112
S:a fritt eget kapital	1 461 869	-235 123	66 050	1 630 941
S:a eget kapital	63 218 529	-152 623	0	63 371 151

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	982 421	929 055
Reservering enligt stadgar	82 500	82 500
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-66 050	-29 134
Vid årets slut	998 871	982 421

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	2,460 %	9 938 997	9 938 997	2016-01-30
Handelsbanken	2,720 %	8 006 644	8 006 644	2015-03-01
Handelsbanken	3,050 %	15 265 568	15 345 524	2017-03-01
Handelsbanken	1,570 %	9 938 997	9 938 997	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		43 150 206	43 230 162	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-80 000	-80 000	
		43 070 206	43 150 162	

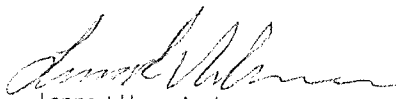
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 670 206 kr.

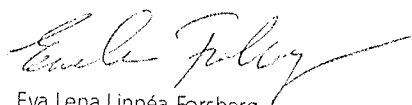
Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

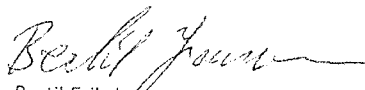
	2014-12-31	2013-12-31
El	9 831	9 592
Värme	123 545	132 036
Vatten	20 575	33 236
Extern revisor	24 500	24 500
Arvoden	27 150	27 150
Sociala avgifter	2 450	2 450
Ränta	11 270	17 084
Samfällighetsavgift	0	15 439
Tele och datakommunikation	0	97
Gård	0	21 288
Avgifter och hyror	278 831	229 788
	498 152	512 660

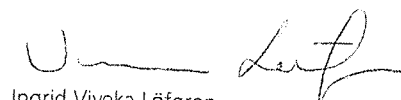
Styrelsens underskrifter

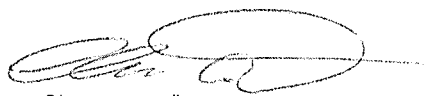
ENKÖPING den 24/3 2015


Lennart Hugo Andersson
Ledamot

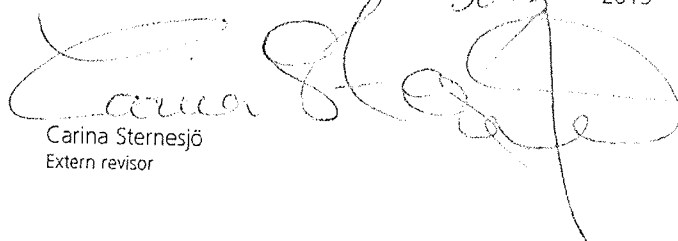

Eva Lena Linnéa Forsberg
Ledamot


Bertil Erik Jansson
Ledamot


Ingrid Viveka Löfgren
Ledamot


Glen Anders Ärnäs
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/3 2015


Carina Sternesjö
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Rosgården
Org.nr 769612-0059

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rosgården för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Rosgårdens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rosgården för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

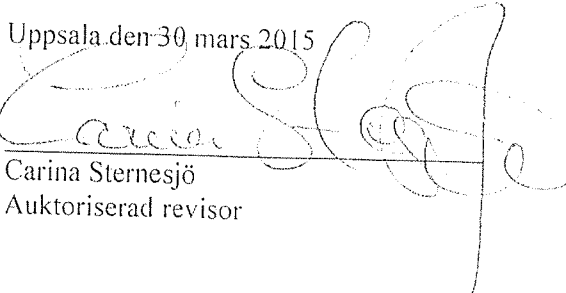
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 30 mars 2015



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	3 118 099	3 059 854	3 088 000
Hyror parkering	62 400	63 300	64 800
Hyror garage	138 600	138 600	138 600
Öresutjämnning	0	17	0
Övriga intäkter	0	60	0
	3 319 099	3 261 831	3 291 400
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-165 000	-160 567	-165 000
Fastighetsskötsel beställning	-10 000	0	-20 000
Snöröjning/sandning	-15 000	-2 212	-15 000
Hissbesiktning	-7 500	-7 281	-7 000
Gård	-25 000	-11 639	-50 000
Serviceavtal	-80 000	-70 275	-75 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-1 003	-5 000
Brandskydd	0	-799	0
Avhårdning	-30 000	-22 521	-40 000
	-337 500	-276 296	-377 000
Reparationer			
Tvättstuga	-10 000	-8 459	-25 000
Lås	-15 000	-1 160	-20 000
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-6 787	0
Balkonger/altaner	-150 000	0	0
Mark/gård/utemiljö	-5 000	0	-10 000
Övrigt	-150 000	-14 821	-150 000
	-330 000	-31 227	-205 000
Periodiskt underhåll			
Gemensamma utrymmen	0	-13 438	-1
	0	-13 438	-1
Taxebundna kostnader			
El	-115 000	-94 708	-125 000
Värme	-450 000	-409 731	-450 000
Vatten	-150 000	-128 968	-120 000
Sophämtning/renhållning	-50 000	-45 711	-55 000
	-765 000	-679 118	-750 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-36 000	-32 814	-38 000
Samfällighetsavgift	-40 000	-29 773	-40 000
Kabel-TV	-80 000	-72 383	-75 000
	-156 000	-134 970	-153 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-36 000	-34 656	-40 000
	-36 000	-34 656	-40 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele och datakommunikation	-3 000	-5 815	-3 000
Revisionsarvode extern revisor	-15 000	-21 125	-25 000
Föreningskostnader	-30 000	-23 038	-30 000
Styrelseomkostnader	-10 000	-1 170	-20 000
Förvaltningsarvode	-60 000	-66 308	-65 000
Förvaltningsarvoden övriga	-10 000	-9 913	-10 000
Administration	0	-2 530	0
Korttidsinventarier	-3 000	-2 166	-5 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-11 600	-6 000
	-137 000	-143 665	-164 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-60 000	-77 650	-60 000
Bilersättning skattefri	-2 000	-589	-2 000
Bilersättning skattepliktig	-2 000	-751	-2 000
Arbetsgivaravgifter	-6 000	-8 423	-6 000
	-70 000	-87 413	-70 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-872 200	-872 225	-171 382
Förbättringar	-8 436	-8 436	-8 436
	-880 636	-880 661	-179 818
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 712 136	-2 281 443	-1 938 819
RÖRELSERESULTAT	606 963	980 388	1 352 581
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	2 500	3 949	2 500
Skatteränta ej skattepliktig	0	255	0
Låneräntor	-1 300 000	-1 137 214	-1 250 000
Övriga räntekostnader	-80 000	0	-80 000
	-1 377 500	-1 133 010	-1 327 500
RESULTAT	-770 537	-152 622	25 081